

ЗРАЗОК · ДАНІ ЗАМОВНИКА ВИЛУЧЕНО

Звіт про технічне обстеження

доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

ОБ'ЄКТ

Аптечний пункт у вбудованому приміщенні

м. Львів · перший поверх, 30,2 м² · обстеження: серпень 2026

ВИД РОБІТ Технічне обстеження доступності для МГН	СТАДІЯ Звіт	ДАТА ОГЛЯДУ серпень 2026
АДРЕСА м. Львів (у зразку вилучено)	НОРМАТИВ ДБН В.2.2-40:2018	
ЗАМОВНИК дані вилучено	РЕЖИМ НОРМ наявна будівля	
ВИКОНАВЕЦЬ MORFAY експерт з технічного обстеження будівель і споруд, кваліфікаційний сертифікат АЕ	АРКУШ 1	АРКУШІВ 10

Підсумок обстеження

ВИСНОВОК

Доступність забезпечена частково. Приміщення аптеки відповідає нормам, проте маршрут до нього має чотири розриви: людина на кріслі колісному не дістанеться від паркування до стійки самостійно.

52

ВИМОГИ ВИКОНАНО

11

ВИКОНАНО ЧАСТКОВО

22

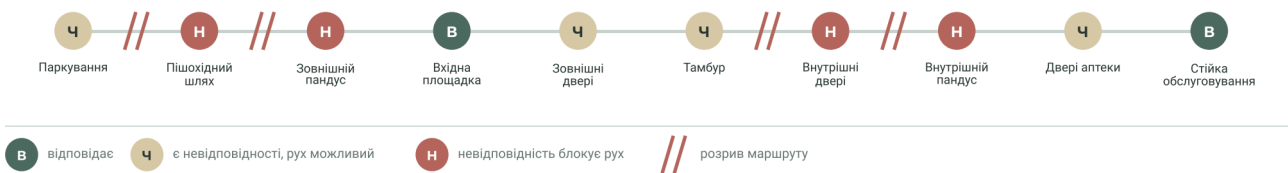
НЕ ВИКОНАНО

6

БЛОКУЮТЬ МАРШРУТ

Перелік містить 96 позицій; ще 11 з них не застосовуються до об'єкта або не обстежені.

МАРШРУТ ВІД ПАРКУВАННЯ ДО СТІЙКИ



ЩО БЛОКУЄ МАРШРУТ

ПОЗ.	ЩО ВИЯВЛЕНО	ЯК УСУНУТИ	ГРУПА
1.4	Шви плитки перед будівлею до 40 мм, норма не більше 15 мм	Ремонт покриття ділянки перед входом	Б
4.4	Просвіт зовнішнього пандуса звужено до 1,13 м, норма 1,2 м	Перенести кінцівку нижнього поручня	Б
4.7.1-4.7.2	Площадки повороту 1,4 × 1,5 м і 1,34 × 2,75 м, норма 1,5 × 1,5 м	Змінити конфігурацію пандуса	В
6.B.7	Автоматичні двері не зупиняються перед перешкодою в прорізі	Налаштувати давач перешкоди	А
7.5.5	Стулка дверей сходової клітки забирає 0,28 м верхньої площадки	Установити обмежувач відчинення	А

А 10 заходів

Організаційні заходи

Без проекту і погоджень, орієнтовно до одного місяця

Б 6 заходів

Ремонтні роботи

За наявності бюджету, без проектної документації

В 2 заходи

Проектні рішення

Проект, кошторис, за потреби розумне пристосування

01 Мета, норми й методика

Що перевіряли

Чи може людина на кріслі колісному, з порушенням зору або з дитячим візком самостійно дістатися від паркувального місця до стійки обслуговування аптеки, і що саме треба змінити, щоб маршрут став безперервним.

Обстеження виконано на відповідність ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» з урахуванням змін № 1, № 2 і № 3 (чинна з 01.04.2026).

Режим застосування норм

Об’єкт розташований у наявній будівлі. Від режиму залежать порогові значення низки параметрів, зокрема ширина дверей у просвіті (п. 6.1.3.1) і вільний простір перед дверима (п. 6.1.4.3). Якщо повна відповідність технічно неможлива, застосовується розумне пристосування (п. 4.1, п. 3.36).

Межі обстеження

Маршрут від найближчого паркувального місця для осіб з інвалідністю до зони обслуговування. Елементи поза приміщенням аптеки обстежено повністю, бо доступність оцінюється як безперервний маршрут, незалежно від того, хто відповідає за ту чи іншу ділянку.

Методика і розрахунок ухилу

Натурне обстеження з інструментальними вимірюваннями та фотофіксацією, прив’язаною до позицій таблиці результатів. Засоби вимірювання: рулетка вимірювальна, лазерний віддалемір.

$$i = H / L \times 100 \%$$

H перепад висот, м; L горизонтальна проекція похилої ділянки, м

Зовнішній пандус: $i = 0,625 / 8,71 \times 100 \% = 7,17 \% \leq 8 \%$

Загальні дані

Об’єкт	Аптечний пункт у вбудованому приміщенні
Будівля	Багатоповерхова цегляна, залізобетонні перекриття; типовий проєкт медичних закладів 1970–1980-х років
Приміщення	Перший поверх; площа 30,2 м², висота 2,79 м
Вхід	Головний вхід з південного боку; парковка з північного боку, з місцями для осіб з інвалідністю
Дата огляду	серпень 2026
Замовник, адреса	вилучено в демонстраційній версії

02 Маршрут руху МГН

Маршрут розкладено на десять ланок від паркувального місця до стійки обслуговування. Кожна ланка отримує оцінку за найгіршою позицією в ній. Розрив позначає місце, де самостійний рух стає неможливим.

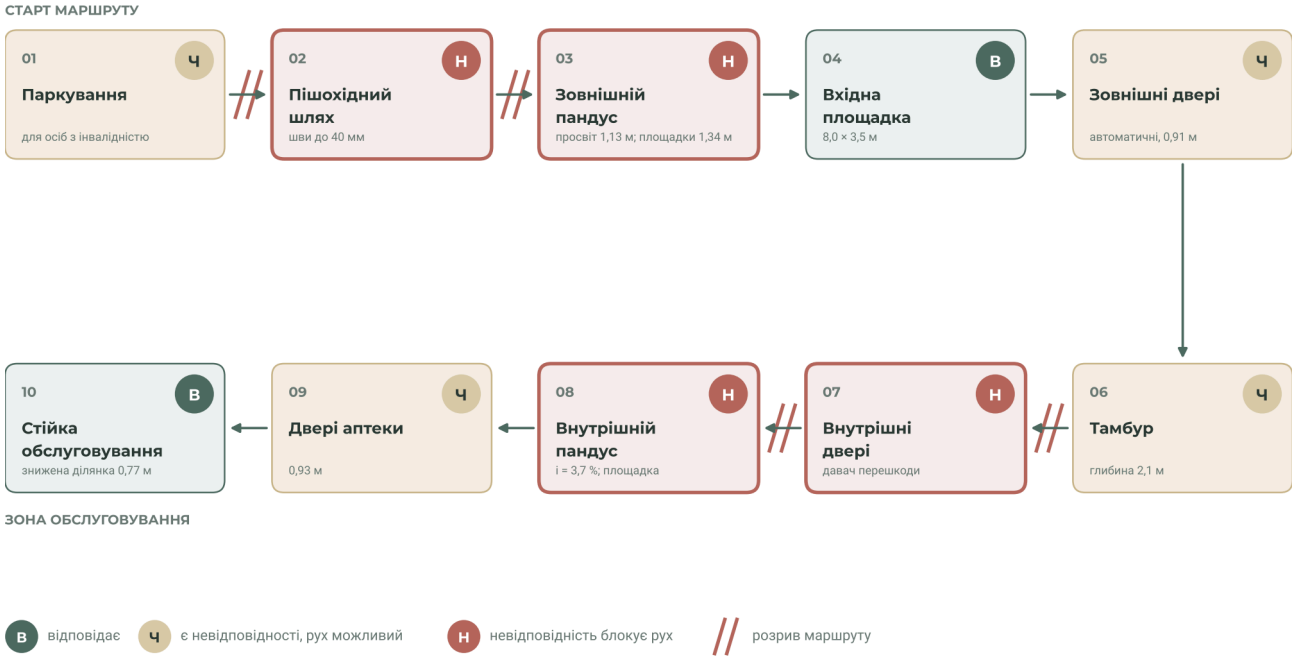


Рисунок 1. Схема маршруту з оцінкою ланок. Нумерація ланок не збігається з нумерацією позицій таблиці.

ХТО ВІДПОВІДАЄ

Усі шість позицій, що переривають маршрут, розташовані поза приміщенням аптеки й перебувають у зоні відповідальності балансоутримувача будівлі. У межах приміщення виявлено одну невідповідність: двері, лиштва і ручка не відокремлені контрастом від білої стіни (поз. 6.Д.5).

03 Результати обстеження

У зразку наведено три групи з десяти. Повна таблиця містить 96 позицій і охоплює паркування, сходи, вхідну групу, горизонтальні комунікації, зону обслуговування, санітарні приміщення, інформацію та навігацію.

Оцінки: **Відповідає** · **Частково** · **Не відповідає** · н/з вимога не застосовується · **Не обстежено**

Колонка «Блокує» показує, чи унеможливилює невідповідність самостійне пересування за маршрутом.

№	Вимога ДБН В.2.2-40:2018	Пункт	Фактичний стан	Оцінка	Блокує
1. Шляхи руху до об'єкта					
1.1	Ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом — не менше 1,8 м	5.1.4	3,0 м	Відповідає	—
1.2	Поперечний ухил шляхів руху — в межах 1–2 %	5.1.5	0,7 %	Відповідає	—
1.3	Поздовжній ухил пішохідних шляхів — не більше 5 %	5.1.5	1,2 %	Відповідає	—
1.4	Покриття пішохідних шляхів рівне, товщина швів не більше 15 мм	5.1.7	Ділянка від вулиці — бруківка, стан задовільний. Ділянка безпосередньо перед будівлею — тротуарна плитка з розкриттям швів завширшки до 40 мм і завглибшки до 20 мм	Не відповідає	так
1.5	Відсутність перешкод на шляхах руху	5.1.10	Перешкод не виявлено	Відповідає	—
1.6	Тактильне попередження перед перепадами та перетинами на шляху руху	8.3 / Ж	Відсутнє	Не відповідає	—
4. Зовнішній пандус					
4.1	Перепад висот, що долається пандусом	—	H = 0,625 м	—	—
4.2	Довжина горизонтальної проекції похилої частини	—	L = 8,71 м (три ділянки: 1,05 м, 3,14 м, 4,52 м)	—	—
4.3	Ухил пандуса — не більше 8 % (1:12)	5.3.1	Розрахунковий середній ухил i = 7,17 %	Відповідає	—
4.4	Ширина пандуса у просвіті — не менше 1,2 м	5.3.1	Переважно 1,2 м. У місці переходу першої похилої ділянки на нижню проміжну площадку просвіт звужується до 1,13 м (вимірювання виконано між виступом нижнього поручня праворуч і краєм похилої площини ліворуч)	Не відповідає	так
4.5	Горизонтальна площадка внизу пандуса — не менше 1,5 м	5.3.1	Не менше 1,5 × 1,5 м; площадка переходить у загальний потужний простір без обмежувальних елементів	Відповідає	—
4.6	Горизонтальна площадка вгорі пандуса — не менше 1,5 м	5.3.1	Вхідна площадка 2,4 × 3,5 м	Відповідає	—
4.7.1	Проміжна площадка похилої частини (нижній рівень, поворот праворуч) — не менше 1,5 м	5.3.1	1,4 × 1,5 м. За наявності повороту площадка не забезпечує розворот крісла колісного	Не відповідає	так
4.7.2	Проміжна площадка похилої частини (нижній рівень, поворот ліворуч) — не менше 1,5 м	5.3.1	1,34 × 2,75 м; поздовжній ухил 1,9 % (у межах, допустимих для водовідведення). Ширина 1,34 м не забезпечує розворот крісла колісного	Не відповідає	так
4.8	Бортики заввишки не менше 0,05 м уздовж обох боків	5.3.2	Наявні, висота 0,05 м	Відповідає	—
4.9	Огорожа з поручнями з обох боків	5.3.2	Наявна з обох боків, окрім нижньої похилої ділянки завдовжки 1,05 м з перепадом 0,08 м, де поручні відсутні	Не відповідає	—
4.10	Поручні на висоті 0,7 та 0,9 м	5.2.3	0,7 та 0,9 м	Відповідає	—
4.11	Продовження поручнів по горизонталі на 0,3 м вгорі та внизу	5.2.3.1	Угорі — 0,22 м; унизу продовження відсутнє	Не відповідає	—

№	Вимога ДБН В.2.2-40:2018	Пункт	Фактичний стан	Оцінка	Блокує
4.12	Покриття шорстке, неслизьке при намоканні	5.3.2	Основна частина — керамограніт, стан задовільний, протиковзні властивості потребують уточнення. Нижня похила ділянка та нижня проміжна площадка виконані без покриття (цементна стяжка)	Частково	—
4.13	Контрастне маркування початку та закінчення підйомів, проміжних площадок, поручнів	8.4.2.26, Ж.4	Відсутнє	Не відповідає	—
6.B. Внутрішні автоматичні розсувні двері					
6.B.1	Ширина у просвіті	6.1.3.1	0,91 м	Відповідає	—
6.B.2	Пороги	6.1.4	Відсутні	Відповідає	—
6.B.3	Контрастне маркування світлопрозорих полотен	8.4.2.26, Ж.4	Наявний круглий елемент діаметром 240 мм на висоті 1,5 м. Маркування нижнього рівня відсутнє	Частково	—
6.B.4	Оглядові панелі	6.1.3.4	Не застосовується: двері не є зовнішніми	н/з	—
6.B.5	Контрастне відокремлення полотна та боку відчинення	8.4.2.26, Ж.4	Полотно контрастує з рамою. Ручка відсутня (автоматичний привід)	Відповідає	—
6.B.6	Максимальне зусилля відчинення — не більше 3 кг	6.1.3.3	Не застосовується: двері з автоматичним приводом	н/з	—
6.B.7	Безпечна робота приводу: реакція на перешкоду в прорізі, затримка зачинення	6.1.3	За наявності перешкоди в прорізі ступки продовжують рух; реакція на перешкоду спрацьовує не в усіх випадках	Не відповідає	так

У повному звіті ще сім груп: паркування, зовнішні сходи, вхідна площадка, решта дверей маршруту, горизонтальні комунікації, зона обслуговування, інформація та навігація.

04 Фотофіксація

Кожен кадр прив'язаний до позицій таблиці. У повному звіті 33 кадри; у зразку вибрано шість, обличчя та написи розмиті.



Фото 1. Розкриття швів плитки перед будівлею до 40 мм за допустимих 15 мм (поз. 1.4)



Фото 2. Зовнішній пандус: Н = 0,625 м, L = 8,71 м, середній ухил 7,17 % (поз. 4.1–4.3)



Фото 3. Нижня похила ділянка без поручнів, покриття з цементної стяжки (поз. 4.9, 4.12)



Фото 4. Маркування скляного полотна лише на висоті 1,5 м, нижній рівень відсутній (поз. 6.A.3)



Фото 5. Внутрішній пандус: поручень на одній висоті 0,9 м, контрастного маркування немає (поз. 7.5.6, 7.5.7)

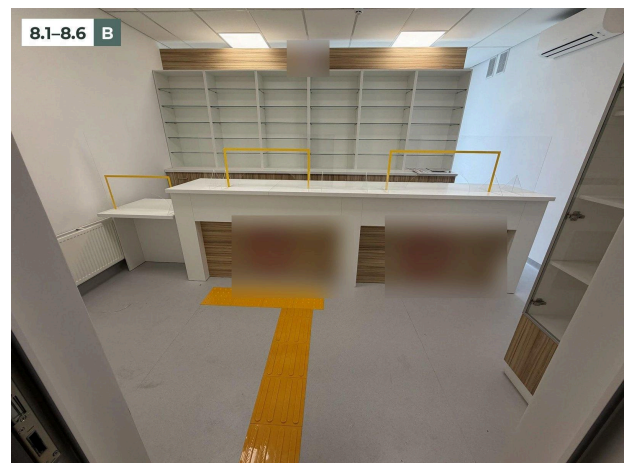


Фото 6. Стійка обслуговування зі зниженою ділянкою 0,77 м і контрастною смугою зони передачі (поз. 8.1–8.6)

05 Технічний висновок

- 01** Приміщення аптечного пункту відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018. Ширина дверного прорізу 0,93 м, пороги відсутні, простір для розвороту крісла колісного, прохід до зони обслуговування завширшки 1,84 м і місце очікування забезпечені.
- 02** Доступність за маршрутом від паркувального місця до зони обслуговування забезпечена частково. Безперервність маршруту порушують шість позицій: 1.4, 4.4, 4.7.1, 4.7.2, 6.B.7 і 7.5.5 (перелік на аркуші 2).
- 03** Усі шість позицій розташовані поза приміщенням аптеки і перебувають у зоні відповідальності балансоутримувача будівлі.
- 04** Ще 27 невідповідностей не переривають маршрут, проте знижують рівень доступності та безпеки, насамперед для людей з порушенням зору: бракує тактильних смуг, контрастного маркування пандусів, мнемосхеми та міжнародного символу доступності.
- 05** Заходи груп А і Б відновлюють безперервність маршруту, крім площадок зовнішнього пандуса (4.7.1, 4.7.2). Для них потрібне проєктне рішення або, якщо зміна габаритів технічно неможлива, розумне пристосування за п. 4.1 ДБН В.2.2-40:2018.

відповідальний виконавець

Експерт з технічного обстеження будівель і споруд

підпис

прізвище (у зразку вилучено)

06 Заходи з усунення

Заходи згруповано за характером виконання, щоб замовник міг одразу оцінити, що робиться власними силами, а що потребує бюджету чи проекту.

A Організаційні заходи		до 1 місяця, без проекту
1	Налаштувати давач перешкоди внутрішніх автоматичних дверей із залученням сервісної організації	6.B.7
2	Установити обмежувач відчинення ступки дверей сходової клітки біля верхньої площадки пандуса	7.5.5
3	Виконати контрастне маркування початку й кінця підйомів, проміжних площадок і поручнів пандусів	4.13, 7.5.7
4	Нанести маркування нижнього рівня 850–1000 мм на скляні полотна дверей вхідної групи	6.A.3, 6.B.3
5	Контрастно виділити лиштву і зону ручки дверей аптечного пункту	6.D.5
6	Установити міжнародний символ доступності на доступному вході	10.2
7	Улаштувати мнемосхему біля входу до будівлі	10.3
8	Улаштувати попереджувальні та напрямні тактильні смуги згідно з ДСТУ ISO 23599	1.6, 3.6, 10.4
9	Контрастно виділити стики покриттів і звуження шляху, зокрема колону в тамбурі	6.0.4, 7.4
10	Улаштувати щонайменше одне паркувальне місце нормативної ширини зі знаком і розміткою	2.1–2.3
Б Ремонтні роботи		за наявності бюджету
1	Відремонтувати покриття перед будівлею, довівши шви до значення не більше 15 мм	1.4
2	Улаштувати шорстке, неслизьке при намоканні покриття нижньої ділянки та площадки пандуса	4.12
3	Установити поручні на нижній ділянці пандуса й продовжити їх на 0,3 м угорі та вниз	4.9, 4.11
4	Установити поручні з другого боку сходів і щонайменше один розділовий поручень	3.4, 3.3a
5	Установити поручні внутрішнього пандуса на висотах 0,7 і 0,9 м на всю довжину з продовженням 0,3 м	7.5.6
6	Усунути звуження провітрів зовнішнього пандуса коригуванням кінцівки нижнього поручня	4.4
В Проектні рішення		проект і кошторис
1	Збільшити проміжні площадки зовнішнього пандуса в місцях повороту до 1,5 × 1,5 м	4.7.1, 4.7.2
2	Вирівняти розміри сходинок зовнішніх сходів у межах маршруту	3.2, 3.2a

Якщо повне приведення до норм технічно неможливе в наявних габаритах, застосовується розумне пристосування згідно з п. 4.1 і п. 3.36 ДБН В.2.2-40:2018.

Що містить повний звіт

01	Підстави, методика, межі обстеження режим норм, засоби вимірювання із серійними номерами
02	Загальні дані й терміни характеристика об'єкта, визначення за ДБН
03	Таблиця результатів 96 позицій у десяти групах з пунктами ДБН і колонкою «Блокує маршрут»
04	Розподіл за зонами відповідальності що виправляє власник приміщення, а що балансоутримувач будівлі
05	Технічний висновок і заходи три групи заходів з прив'язкою до позицій
A	Фотофіксація 33 кадри з номерами позицій
Б	Схема маршруту МГН ланки, оцінки, місця розривів
В-Е	Документи технічний паспорт, правовстановлювальні документи, ситуаційна схема, кваліфікаційний сертифікат

ПРО ЦЕЙ ЗРАЗОК

Демонстраційну версію підготовлено на основі реального обстеження аптечного пункту у Львові. Назву закладу, адресу, реквізити замовника й виконавця, а також впізнавані написи на фото вилучено. Вимірювання й оцінки збережено без змін.

Замовити обстеження свого об'єкта: morfay.com